

# 创新基地会议楼玻璃幕墙渗水维修事项

## 邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年四月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与我司创新基地会议楼玻璃幕墙渗水维修事项的投标，相关情况和投标要求如下：

### 一、项目名称

项目名称（全称）：创新基地会议楼玻璃幕墙渗水维修事项

### 二、项目地点

创新基地：广州科学城揽月路 80 号

### 三、投标内容及范围

1、实施内容：会议楼南面幕墙玻璃、西面连廊天花、西北面柱头天面铝板的渗水维修及东面一楼铝方通断裂、玻璃幕墙的维修（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 180,222.42 元（不含税）。总价包干。

3、工期：15 天（日历天数）

4、质保期：叁年

5、合同签订：由三创园区壹号产业园公司与中标单位签订施工合同

### 四、资格要求及投标人需提交的资料

#### 1. 投标人资格

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

## 2. 需要提交的资料 (加盖投标人法人公章)

营业执照副本复印件一份

法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

投标书原件一份 (规范装订成册, 未提供施工方案的, 属于无效标书)

## 五、评分标准

本次评标采用综合评分法 (详见附件 2)

## 六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动, 请尽快到现场完成查看等工作, 并于 2024 年 4 月 29 日 12:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质部 (郑小姐 020-82113287), 逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中 (封口处加盖公章)。

- 附件：1、工程量清单
- 2、评标标准及评分表
- 3、投标复函

现场查勘联系人：万剑彬 13710630548

联系人及电话：杨希腾 82111954





## 分部分项工程和措施项目清单

工程名称: 创新基地会议楼玻璃幕墙渗水维修事项

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
一、		会议楼南面幕墙玻璃维修			
1	010903004002	幕墙与墙体接缝处	1、拆除幕墙与墙体接缝处铝合金装饰条 2、幕墙与墙体接缝处镶填结构密封胶, 宽 50mm 3、品牌: 白云 4. 原铝合金装饰条 L 形卡扣安装与墙体固定	m	262.8
2	010903004006	幕墙玻璃接缝处	1、幕墙接缝处镶填结构密封胶, 宽 20mm 2、品牌: 白云硅酮密封胶 3. 幕墙玻璃接缝铲除原有老化结构密封胶 4. 幕墙玻璃接缝两边粘贴美纹纸, 工程量为 2110*2=4220m	m	2110
3	010903004005	玻璃驳接爪周边重新镶填硅酮密封胶及粘贴美纹纸	1、玻璃驳接爪周边镶填结构密封胶, 宽 10mm 2、品牌: 白云硅酮密封胶 3. 玻璃驳接爪周边粘贴美纹纸	个	1134
4	011204001001	地面外围交接处地梁	1、新购 20mm 大理石水泥砂浆铺贴安装 2、规格: 侧面 300mm×200mm, 顶部 300mm×100mm, 满粘 3、地面外围交接处地梁挂钢丝网 4. 钻孔钢钉固定、标准间隔 5. 地面外围交接处地梁批环氧水泥砂浆 30~50mm 厚, 满铺 6. 拆除幕墙玻璃与地面交接石板拆除	m	75
二、		会议楼西面连廊天花渗水维修			
5	010902008003	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	7.5
6	010902008002	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	7.5

附件 1: 工程量清单

7	粤 R1-7-115001	LB-7 氯丁膨胀水泥 封堵灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	7.5
8	粤 R1-7-121001	天花板底裂缝灌注改 性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液	m	7.5
9	011302001001	天花吊顶破损恢复	1、硅酸钙板天花吊顶恢复	m2	5
10	粤 R1-8-10001	连廊天花吊顶刮腻子 层两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m2	24
11	011406001001	连廊天花吊顶外油漆 两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	24
三、		西北面柱头天面铝板 渗水维修			
12	011606003001	拆除天面铝板	1. 拆除天面铝板	m2	3
13	010903004010	天面铝板架空层内接 缝处重新镶填硅酮密 封胶	1、铝板架空层内接缝处镶填结构密 封胶, 宽 20mm2、品牌: 白云硅酮密 封胶	m	39
14	011302001002	天面原铝板安装恢复	1、天面原铝板安装恢复	m2	3
四、		东面一楼铝方通断裂 维修			
15	010606013001	铝方通断裂处铝烧焊	1、200mm×150mm 铝方通断裂处铝烧 焊	处	3
16	010606013002	铝方通断裂处加劲板 安装	1、200mm×150mm 铝方通断裂处铝烧 焊后 150mm×180mm 铝合金加劲板固 定安装	处	3
五、		东面一楼玻璃幕墙维 修			
17	010903004007	幕墙玻璃接缝铲除原 有老化结构密封胶	1、幕墙玻璃接缝铲除原有老化结构 密封胶	m	100
18	010903004009	幕墙玻璃接缝重新镶 填硅酮密封胶	1、幕墙接缝处镶填结构密封胶, 宽 20mm 2、品牌: 白云硅酮密封胶	m	100
19	010103002005	建筑垃圾外运	1、废料, 建筑垃圾外运 (清运 40 公里以外)	m3	6
		分部分项小计			
六、		措施项目			
(一)、	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措 施费			



## 附件 1: 工程量清单

	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费			
20	粤 011701012001	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	24
21	050102012001	绿化的保护及恢复	1. 施工现场围蔽及现场卫生清理, 绿化的保护及恢复	m2	221
22	050102012002	施工现场围蔽	1. 施工现场围蔽及现场卫生清理	m2	240
	AXSJSCSXM	按系数计算的绿色施工安全防护措施费	1. 包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理 2. 以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的 19%计算		
(二)、	QTCSF	其他措施项目费			
23	011705001001	吊车作业费	1、16 吨吊车吊蓝作业	台班	1
		措施项目小计			

## 工程邀标报价汇总表

工程名称:创新基地会议楼玻璃幕墙渗水维修事项

序号	单位工程名称	不含税价 (元)	税率	含税价 (元)	其中:绿色施工 安全防护措施 费(不含税,元)
1	会议楼南面幕墙玻璃维修				
2	会议楼西面连廊天花渗水维修				
3	会议楼西北面柱头天面铝板渗水维修				
4	会议楼东面一楼铝方通断裂维修				
5	会议楼东面一楼玻璃幕墙维修				
	合计				15789.87

注:绿色施工安全防护措施费,属于不可竞争费用,工程计价时,应单独列项。

本次评标采用综合评分法。评分比重如下:

评分项目	综合技术部分	经济部分	总分
权重	60	40	100

### 综合技术部分评分表 (60 分)

序号	评审项目		评分标准
1	企业资质	10	投标人具有相关专业的建筑企业资质及安全生产许可证; 具有防水防腐保温工程专业承包资质的得 10 分, 具有其他相关专业承包资质的得 7 分, 没有同时提供安全生产许可证的, 本项直接 0 分。
2	施工方案	25	根据现场实际情况编制施工方案, 附对应现场照片(标注说明维修位置)、描述施工方法、工艺流程、施工材料等, 方案横向对比: 1. 施工方案切合实际, 现场相符, 描述详尽, 科学性强: 21-25 分 2. 方案相对良好: 16-20 分 3. 方案评价中等: 11-15 分 4. 方案部分可行, 但针对性不强, 评价一般: 6-10 分 5. 方案不切实际, 针对性差, 评价较差: 0-5 分
3	安全防护	10	根据现场实际情况编制措施项目方案, 整个施工过程的绿色施工安全防护措施、安全围蔽措施、其他措施项目、安全承诺等, 施工中保证自身人员安全的同时如何保证入驻企业的人员安全及财产安全、保险等, 横向对比: 1. 方案评价相对优秀: 8-10 分 2. 方案评价相对良好: 5-7 分 3. 方案评价中等: 3-4 分 4. 方案评价较差: 0-2 分
4	质量保证	5	施工过程中的质量保证, 竣工验收后质保期时间承诺, 质保期内处理问题的响应承诺, 横向对比: 1. 方案相对优秀: 4-5 分 2. 方案相对良好: 3 分 3. 方案中等: 2 分 4. 方案较差: 0-1 分
5	同类业绩	10	投标人 2021 年 1 月 1 日以来签订过的有关幕墙玻璃、外墙天花天面渗漏水维修为主要内容的合同, 以签订金额达 10 万元以上的合同为准, 每提供一个有效合同得 2 分, 最多 10 分, 没有提供不得分。 注: 合同关键页盖章有效
合计		60	

备注: 将每一个评委的评分汇总进行算术平均, 得出该投标人的技术服务评分。



### 价格部分评分表（40 分）

项目名称：

时间：

序号	投标名称	投标总报价 (元)	评审分项	报价得分 (总分 40 分)
			评标基准价 (元)	
1				
2				
3				
4				
5				

备注：

1、价格核准：评标委员会详细分析、核准价格表，检查其是否存在计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则按《工程建设项目施工招标投标办法》相关条款。

2、价格部分评分统一采用低价优先法计算，即满足邀标事项要求（通过资格性、符合性审查）且投标价格最低的有效投标价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

3、如果投标人投标报价低于邀标文件控制价 80%的，投标人须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析等有效的成本控制说明供评标委员会评审。由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

## 投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于2024年 月 日收到贵司发出的创新基地会议楼玻璃幕墙渗水维修事项的邀标函，现我司确认参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

\*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 [zhengxiaoxian@getpm.com](mailto:zhengxiaoxian@getpm.com) 方可  
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287