



# 2024年加速器垂直绿化养护服务委托合同项目 邀标函

各绿化专业合作单位：

现诚邀贵司参与我司2024年加速器垂直绿化养护服务委托合同项目的  
投标。相关情况和投标要求如下：

## 一、项目名称：

2024年加速器垂直绿化养护服务项目邀标函

## 二、项目地点：

广州开发区科技企业加速器B2、B4、B7-B9栋、C1-C5栋等10栋楼飘台及  
顶楼。

## 三、投标内容及范围：

投标内容：2024年加速器垂直绿化养护服务项目邀标函(详见附件1)。

服务期限：壹年(2024年1月1日至2024年12月31日)。

## 四、邀标控制价及评标办法：

邀标控制价：人民币22,000.00元/月，含税总价：264,000.00元

(共12个月)。



评标办法：综合评分法(详见附件2)。

## 五、投标文件递交：

如贵司参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看工作，并于2023年12月20日（星期三）下午17:00前将此事项的投标文件封标(装订成册一份)报送至广州科学城绿地中央广场A2栋29楼我司品质部(郑小姐020-82113287)，逾期作弃标处理。

附件：1. 服务内容

2. 加速器2024年垂直绿化绿植分布情况

3. 考核及惩处办法

4. 评标标准及评分表

现场查勘联系人：陈婉媚；13533645390

广州凯云智慧服务有限公司

2023年12月15日



附件 1:

## 服务内容

### 1 水分管理

- 1.1 利用已安装的自动滴灌系统，根据植物种类、气候和实地环境等情况设定程序自动控制供水。应配备充足的自动滴灌系统配件，及时更换老化的管理。经常检查自动滴灌系统，喷头堵塞应及时疏通或更换，缺失的应及时补装。
- 1.2 自动滴灌系统控制器应经常检查并更换相应的干电池，同时更换损坏及接触不良的控制器。
- 1.3 自动滴灌水量适宜，应既能满足植物的需求，又能避免过多的水流到办公楼下影响行车和行人。
- 1.4 自动滴灌应一次浇透，相对均匀，不应出现明显的局部干旱或积水现象。
- 1.5 夏秋季宜早、晚自动滴灌，冬季及早春中午自动滴灌。
- 1.6 对移植过程中根系受到损伤的植株，水分管理应更精细，可适当进行叶面喷雾。
- 1.7 养护单位应制定应急预案，在供水系统故障时启用。
- 1.8 经常检查排水系统，避免植株浸水。暴雨后及时排除积水；同时对排水系统堵塞、漏水情况进行维修。

### 2 施肥

- 2.1 施肥以液肥为主，干肥为辅，无机肥为主，有机肥兼用。宜经常分析栽植基质的理化状况，结合植株的生长需求制定详细的施肥计划。
- 2.2 施肥量应根据苗木种类、苗龄、生长期和肥源以及栽植基质理化状况，植株的营养状况确定：
- 2.3 施肥方式宜以液肥为主，施肥浓度为0.15%至0.2%。营养生长期宜选择含氮量高的复合肥，可选用N-P205-K20为25-15-15的肥料；促花及开花季节，宜选择含磷钾量高的复合肥，可选用N-P205-K20为15-20-25的肥料。冬季到来前适当增施钾肥以增强植株抗寒能力。
- 2.4 施肥使用干肥是，宜采用缓效肥，均匀撒施在种植槽面。



2.5 合理应用微量元素和根外施肥技术。根外施肥宜在早上10点之前或傍晚进行，浓度不超过0.3%。

2.6 施肥宜在晴天，除根外施肥技术，肥料不应触及植株叶片。施液肥或干肥后应及时洒水清洗叶面。

### 3 基质管理

每年分别在3月和10月对栽植基质进行松土，并施用能够增加有机质含量和改善透气性的土壤改良剂。

### 4 养护修剪

4.1 苗木应通过修剪调整株形，调节苗木通风透光和肥水分分配，促进分支和花芽形成。

4.2 修剪应遵循“先上后下，先内后外，去弱留强，去老留新”的原则。

4.3 应运用压枝、绑扎等方法引导植物枝条往适宜的方向生长，使植物均匀覆盖户外护栏，枝条自然下垂。

4.4 休眠期修剪以整形为主，生长期修剪以调整株形为主，宜轻剪。

4.5 修剪时，切口必须靠节，剪口应在剪口芽的反侧呈45度倾斜；剪口应平整，较大的切口应涂抹园林用防腐剂。

4.6 对于外侧影响业户安全或采光的下垂枝条，应及时修剪，无法在户外平台进行人工修剪的，宜使用高空作业车操作。

### 5 花期调控

5.1 花期调控工作应根据不同的植物种类综合运用水分管理、修剪、施肥、喷施化学药剂等多种方法。

5.2 当植株营养生长充分时，宜开展促进开花的工作。

5.3 苗木开花期应保持充足的水肥供应。

5.4 整个花期施肥宜用磷钾肥为主，宜用液肥。

### 6 补植苗木

6.1 经栽植成活一年以上的植株，其保存率应达到95%以上。

6.2 对各种原因引起死亡、残缺的植株，养护单位应在两天内进行补植和更换。6.3 补植后应及时浇透水并于生长稳定后进行施肥。

6.4补植的苗木，应选用原来的品种，规格也应相近似，若改变品种或规格则应与原来的景观相协调。

## 7 防寒措施

7.1对于防寒性较差的植物种类，应在每次寒潮到来前喷施一到两次防寒剂。

7.210月底采取根外追肥的形式喷施0.1%的磷酸二氢钾水溶液，每周一次，连续喷施四次。

7.3为增强植物的抗寒性，在11月开始的追肥应增加钾肥的比例。

## 8除草与保洁

8.1 种植槽的杂草应及时铲除。

8.2除草应选在晴朗或初晴天气，土壤不过分潮湿的时候进行。

8.3种植槽内应保持清洁，无垃圾、杂物。

8.4连续半月没有降雨，应对植物叶片进行冲洒，洗去积尘。

8.5定期对原有花基、花槽进行高压水枪冲洗和清扫工作，保持干净整洁，防止垃圾堵塞下水道。

## 9 防治病虫害、鼠害

9.1 及时做好病虫害的防治工作，贯彻“预防为主，综合治理”的原则，主要采用化学防治方法。

9.2应做好病虫害的预测预报工作，制定长期和短期的防治计划，适时开展防治。

9.3 应对为害既普遍又严重的病害加强防治。主要病害有：炭疽病、叶斑病、白粉病、灰霉病等。

9.4 根据不同季节病害发生的可能性，每月喷施一到两次杀菌剂预防病害的发生。

9.5 经常检查病虫害的发生情况，发现病虫害应鉴定并喷施相应的药剂，一般连续喷药三次，遇雨应补喷。

9.6 化学农药的使用应符合《农药安全使用规定》的要求。

9.7 应采取综合治理的对策控制鼠害。及时清理鼠类隐蔽的场所，清除种植槽中可供鼠类食用的食物，减少种植槽对鼠类种群的容纳量。对零星的鼠害，宜采用物理方法进行捕杀。当鼠害种群密度较高时，宜采用对人畜安全的化学杀鼠剂杀灭。



附件2:

加速器2024年垂直绿化绿植分布情况

序号	植物品种	位置	单位	数量	备注
1	炮仗花	B2北面窗台及楼顶	株	438	
2	炮仗花	B2北面6、8层	株	14	
3	炮仗花	B4窗台及楼顶	株	216	
4	炮仗花	B7窗台及楼顶	株	303	
5	炮仗花	B8窗台及楼顶	株	339	
6	炮仗花	B9窗台及楼顶	株	339	
7	使君子	B2-4楼观景阳台	株	447	
8	使君子	B4-4楼观景阳台	株	267	
9	使君子	C1东面3、4、6层	株	126	
10	使君子	C2东面3、4、6层	株	126	
11	使君子	C1、C2东面通道3、5、7层通道	株	318	
12	使君子	C2南面	株	81	
13	使君子	C3北面7层	株	60	
14	使君子	C3南面7层	株	60	
15	使君子	C3东面3、4、7层	株	120	
16	使君子	C4南面7层	株	60	
17	使君子	C5南面7层	株	60	

附件3:

## 考核及惩处办法

序号	处罚内容	处罚方式	
		罚款	终止合同
1	因工作失误造成甲方或物业使用人损失	按合同内容执行	损失超过10万元
2	因工作失误或不当对甲方造成重大不良影响	按合同内容执行	立即终止
3	监守自盗、辱骂或殴打别人	1000元/次	累计二次，仍不能改变
4	绿化养护管理制度不健全(岗位职责、操作规程、应急方案等)	1000元/项	累计检查三次都不能完善制度
5	检查发现存在不符合服务标准的	100元/次	累计检查三次都不能整改完善
6	不按规定操作，存在安全隐患的 (如高空作业时不系安全带等)	100元/次	当月累计三次
7	服务态度不好遭客户投诉	100元/次	当月累计三次
8	不积极配合甲方现场工作	100元/次	
9	在岗人员不按要求穿着工衣工牌	50元/次	
10	达不到养护质量标准、租摆要求的	50元/处	

附件4:

## 评分体系及标准

评分分值(权重)分配及评分标准:

评分项目	综合服务部分	价格部分	总分
权重	60	40	100

评分总值最高为100分, 评分分值(权重)分配如下:

### 综合服务评分表(60分)

序号	评审项目	分值	评分标准
1	垂直绿化养护 具体方案	35	<p>根据现场实际情况编制垂直绿化养护方案。以现场需要养护绿植的实际情况为依据(附每一处图片), 描述要养护的花卉种类规格的选用、养护完成后的效果图等。</p> <p>以上方案, 横向对比:</p> <p>1. 方案描述详尽, 花卉种类规格优良, 科学性强: 25-35分,</p> <p>2. 方案相对良好: 18-24分</p> <p>3. 方案评价中等: 10-17分</p> <p>4. 方案部分可行, 但针对性不强, 评价一般: 5-9分</p> <p>5. 方案不切实际, 针对性差, 评价较差: 0-4分</p>
2	工作流程、工作 难点、重点 分析及解决方法	15	<p>工作的具体实施流程规范、工作计划书、人员配备情况及说明、设备及工具的投入情况等。横向对比:</p> <p>1. 方案评价相对优秀: 12-15分,</p> <p>2. 方案评价相对良好: 9-11分</p> <p>3. 方案评价中等: 6-8分</p> <p>4. 方案评价一般: 3-5分</p> <p>5. 方案评价较差: 1-2分</p>
3	过往同类工程业绩	10	<p>投标人以近三年内的签订的金额30万元以上的合同(合同内容必须为绿化治理等相关工程才能得分)为准, 每提供一个有效合同得2分, 最多10分, 没有提供不得分。</p> <p>注: 合同关键页盖章有效</p>
合计		60	



### 价格部分评分表(40分)

项目名称：2024年加速器垂直绿化养护服务

时间：

序号	投标名称	投标总报价 (元)	评审分项	报价得分 (总分40分)
			评标基准价 (元)	
1				
2				
3				
4				
5				

**备注：**

1、价格核准：评标委员会详细分析、核准价格表，检查其是否存在计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则详见招标相关条款。

2、综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足采购文件要求(通过资格性、符合性审查)且投标价格，最低的有效投标价为评标基本价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格权值×100

注：如果投标人投标报价低于邀标文件控制价80%的，需提交成本控制说明。



## 投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于2022年 月 日收到贵司发出的2024年加速器垂直绿化养护服务项目邀标函，现我司确认 （参与/不参与） 该项目。

单位名称：

联系人：

联系方式：

日期：

\*备注：发送格式务必为盖章后生成PDF版本发送至我司  
zhengxiaoxian@getpm.com方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次  
投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287